



# DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

## ODBOR STAVEB DRAH

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1  
Oddělení staveb drah Praha

ZÁMĚR: Z/2024/9581  
SPIS. ZN.: R/2024/2709  
Č. J.: R/2024/2709/6  
VYŘIZUJE: Ing. Pavel Donauf  
TEL.: +420 602 668 891  
E-MAIL: pavel.donauf@desu.gov.cz  
DATUM: 11. 11. 2024

### ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Dopravní a energetický stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. d) a § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 29.7.2024 podal

**Správa železnic, státní organizace, Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, IČO 709 94 234** (dále jen "Správa železnic, státní organizace"), zastoupeného společností **DEVYKO s.r.o., třída Tomáše Bati 269, Prštné, 760 01 Zlín, IČO 082 12 422** (dále jen "DEVYKO s.r.o.")

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. podle § 197 a 211 stavebního zákona  
**p o v o l u j e**

stavbu:

**Kunčice nad Ostravicí**  
**„Výstavba FVE v Lokalitě Ostrava-Kunčice“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 890/1v katastrálním území Kunčice Nad Ostravicí.

#### Stavba obsahuje:

- Fotovoltaický zdroj FVE bude realizován na střeše stávajícího objektu na hale výpravní budovy železnice v obci Kunčice, SO 01 PARC.Č. 890/1, K.Ú. Kunčice Nad Ostravicí [714224]. Celkem bude instalováno 124 ks, 550 wp panelů. V současném stavu je střecha pokryta novou PVC folií.
- Nově bude na střeše umístěna FVE, střídače budou umístěny na stěně, ve stínu na nižší části střechy. Odtud povede vedení po střeše a východní fasádě do rozvodného místa v 1.PP. Vyrobená energie bude spotřebována v rámci LDS, přepouštění do distribuční sítě ČEZ.a.s je řešeno smlouvou mezi LDS a ČEZ Distribuce.

## **II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu předloženým výkresem C.3 Koordinační situační výkres pod názvem PD – VÝSTAVBA FVE V LOKALITĚ OSTRAVA-KUNČICE, který zpracoval Ing. Ondřej Trochta, (ČKAIT 1202500).

## **III. Stanovuje podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ondřej Trochta, (ČKAIT 1202500). – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; stavba bude provedena podle dokumentace ověřené Dopravním a energetickým stavebním úřadem řízení o povolení záměru, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí písemně stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a. Po dokončení jednotlivých částí stavby.
  - b. Po celkovém dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena **do 31.12.2025**.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník nejpozději před zahájením stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu identifikační údaje o zhotoviteli stavby a doloží doklad o jeho oprávnění k provádění stavebních prací. Dále je stavebník povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě v místech soustředěné stavební činnosti u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek bude na stavbě ponechán do vydání kolaudačního souhlasu.
7. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
8. Před započetím stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení.
9. Před záhozem podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno jejich zaměření situačními a výškovými kótami.
10. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby.
11. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.
12. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod., případné práce v uvedenou dobu projedná stavebník předem s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví a Dopravním s energetickým stavebním úřadem.
13. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:
  - a. závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního rozhodnutí.
14. Ukončení jednotlivých fází výstavby, po nichž bude následovat kontrolní prohlídka, oznámí stavebník Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu.
15. Stavbu lze užívat jen na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí vydaného Dopravním a energetickým stavebním úřadem. Žádost stavebníka o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a o vydání kolaudačního rozhodnutí musí být doloženo předepsanými doklady podle § 232 odst. 2 stavebního zákona.
16. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží stavebník doklady o vrácení pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka a byly dočasně použity pro stavbu, jejich vlastníkům.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

1. Devyko, s. r. o., se sídlem: třída Tomáše Bati 269, Pršténé, 760 01 Zlín, IČO 082 12 422  
zastoupení pro: Správa železnic, státní organizace, IČO 709 94 234, Dlážděná č. p. 1003/7, Nové město, 110 00 Praha 1
2. Statutární město Ostrava se sídlem  
Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 008 45 451
3. České dráhy, a.s., se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 709 94 226

**Odůvodnění:**

Dne 29.7.2024 pod č.j.: R/2024/2709 podal stavebník žádost o povolení stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- Dokladová část

Stavební úřad žádost posoudil a zjistil, že neposkytuje dostatečný podklad pro vydání rozhodnutí, z tohoto důvodu vyzval stavebníka dne 14.08.2024 pod č.j.: R/2024/2709/2 k doplnění předmětné žádosti do 60 dnů ode dne doručení výzvy (doručeno dne 19.08.2024) a řízení přerušil. Stavebník dne 26.08.2024 pod č. j.: R/2024/2709/3 doplnil výše uvedenou výzvu.

Stavební úřad vyrozuměl dne 16.09.2024 pod č.j.: R/2024/2709/5 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili, předložené doklady:

- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí – Závazné stanovisko („ZJES“) ze dne 22.07.2024, č.j.: SMO/507151/24/OŽP/Hud, sp. zn.: S-SMO/437926/24/OŽP/3
- Plná moc ze dne 4.7.2024, zmocněnec Správa železnic, státní organizace
- Plná moc ze dne 2.7.2024, zmocněnec DEVYKO s.r.o.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Ing. Jitka Kotásková**  
Ředitelka odboru staveb drah  
Dopravní a energetický stavební úřad

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 20 000 Kč byl zaplacen dne 27.9.2024.

**Obdrželi:**

1. Devyko, s. r. o., IDDS: 6vh6hvr  
sídlo: třída Tomáše Bati 269, Prštné, 760 01 Zlín, IČO 082 12 422  
zastoupení pro: Správa železnic, státní organizace, IČO 709 94 234, Dlážděná č. p. 1003/7, Nové město, 110 00 Praha 1
2. Statutární město Ostrava, IDDS: 5zubv7w  
sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 008 45 451
3. České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf  
sídlo nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 709 94 226

dotčené správní úřady

4. Magistrát města Ostravy, IDDS: 5zubv7w  
sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

na vědomí

5. Správa železnic, státní organizace., IDDS: uccchjm  
sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSC 110 00, IČO 709 94 234

*DESÚ - spis*